

AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE PROVINCIALE I DI ROMA Territoriale di Roma 1 Trastevere	N. 1123	Serie 3	Data 28/01/2016	REGISTRATO CON EURO	ESENTE	IL DIRIGENTE
---	---------	---------	-----------------	------------------------	--------	--------------

ATTO AGGIUNTIVO A CONTRATTO DI SUBLOCAZIONE

(Uso diverso dall'abitazione)

tra

il **Sublocatore**, STUDIO LEGALE ASSOCIATO ANELLI – MARCONE con sede a Roma, piazza dell'Orologio, 7 cap. 00186 – P. IVA/C.F. 04683241006, in persona dell'avv. Lorenzo ANELLI, nato a Pescara il 16.11.1962, residente in Roma, via S. Giovanni in Laterano n. 60, C.F. NLLLLNZ62S16G482i – documento C.I. n. AK2307573, e dell'avv. Nicola MARCONE, nato a Roma il 21.09.1959, residente in Roma, via E. Jenner n. 163, C.F. MRCNCL59P21H501M – documento C.I. n. AT8366454

e

il **Subconduttore**, Fondazione Scuola Superiore dell'Avvocatura. Centro europeo di studi ed iniziative per la formazione professionale forense (Fondazione del Consiglio Nazionale Forense), in persona del legale rappresentante Prof. Avv. Salvatore Sica, con sede in Roma, via del Governo Vecchio n. 3 c.a.p. 00186, C.F. 97433740582

premesse che

- a) con contratto del 31 marzo 2008 il Sublocatore ha concesso in sublocazione al subconduttore parte dell'appartamento sito a Roma in piazza dell'Orologio n° 7, scala A, piano 2°, interno 4 dallo stesso Sublocatore condotto in locazione consistente nel dettaglio in tre stanze ed una cameretta con affaccio esterno su via dei Filippini, una stanza di ingresso e due stanze con affaccio sul cortile interno del Palazzo, oltre al corridoio e servizio, per una superficie totale di circa mq. 194 (al netto delle mura);

- b) la durata del suddetto contratto di sublocazione, rinnovatosi per il secondo sessennio, scadrà il 29 febbraio 2020;
- c) il canone è stato pattuito in €. 62.400,00 annui, pari ad un importo mensile di €. 5.200,00, che, con gli aumenti ISTAT via via maturati, è attualmente asceso ad €. 5.841,95;
- d) le parti sono addivenute ad una rinegoziazione del canone di comune accordo a valere dal 1° gennaio 2016 fino alla suddetta naturale scadenza della durata contrattuale;
- tutto ciò premesso, si conviene quanto segue.

Art. 1 - CANONE

A decorrere dal 1° gennaio 2016 sino al 29 febbraio 2020, data di naturale scadenza del contratto, il canone di sublocazione dell'immobile di cui alla lett. a) delle premesse viene fissato in €. 45.732,00 (euro quarantacinquemilasettecentotrentadue/00) annui, pari ad un mensile di €. 3.811,00 (euro tremilaottocentoundici/00), a cui dovranno aggiungersi gli oneri condominiali e di consumo dell'elettricità, che verranno versati dal Subconduttore nella misura del 45% dei corrispondenti oneri imputati all'intera unità immobiliare (percentuale equivalente al rapporto matematico della superficie sublocata rispetto all'intera unità immobiliare). Le parti si danno atto che il consumo dell'elettricità viene rilevato periodicamente in base alle bollette della Società fornitrice e che gli oneri condominiali attualmente ammontano ad € 420,00 mensili, talché il 45% per cento a carico del Subconduttore ammonta ad € 189,00 (euro centottantanove/00) mensili.

Art. 2 – ISTAT



Il canone mensile di cui al precedente art. 1 sarà aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione ISTAT in modo automatico e senza bisogno di richiesta scritta. L'aggiornamento sarà dovuto dalle date previste anche se richiesto dopo le scadenze.

Art. 3 - RINVIO

Restano fermi tutti i patti di cui al contratto di sublocazione del 31 marzo 2008, ove non modificati dal presente atto aggiuntivo.

Roma, ³¹dicembre 2015.

Il Sublocatore

*Studio Legale
Anelli-Marcone
All'Arccone
Lino del.*

Il Subconduttore

[Signature]
SCUOLA SUPERIORE DELL'AVVOCATURA
Fondazione del
Consiglio Nazionale Forense
C.F. 97433740582

il Vice Presidente
Prof. Avv. Salvatore Sica