

CONTRATTO DI COMODATO IMMOBILE USO COMMERCIALE

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, tra

Fondazione dell'Avvocatura Italiana, con sede in Roma, Via del Governo Vecchio n.3, C.F. 97177380587, in persona della vice presidente avv. Carla Broccardo, nata a Bolzano (BZ) il 19.02.1967, di seguito indicata anche come "FONDAZIONE DELL'AVVOCATURA ITALIANA (FAI)";

e

Edizioni Diritto e Ragione srl, in persona dell'amministratore delegato rag. Roberto Sensi, nato a Bolzano (BZ) il 24/06/1970 con sede in Bolzano, via Mancini, 5;

PREMESSO

- che il Consiglio Nazionale Forense è proprietario di un immobile sito in Roma via del Governo Vecchio n.3, piano ammezzato (primo catastale), composto di n.5 vani, distinto al N.C.E.U. del Comune di Roma al foglio 485, particella 198 subalterno 17, zona censuaria 2, categoria A/10, classe 4, vani 5, rendita Euro 4.790,14, concesso in comodato gratuito alla FAI con contratto del 23 maggio 2013;

- che con delibera 22 gennaio 2016 il Consiglio Nazionale Forense ha prestato il suo consenso alla stipula del presente contratto, avente ad oggetto l'uso dell'immobile da parte della FAI alla società Edizioni Diritto e Ragione s.r.l. di cui è unica socia;

- che l'immobile è comprensivo di accessori e arredato come da inventario, che verrà predisposto dalle parti entro il 30 marzo 2016;

- che detta unità immobiliare viene riconosciuta da Edizioni Diritto e ragione s.r.l. in perfetto stato di conservazione e di manutenzione e adatta all'uso convenuto;

Quanto sopra premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. la FAI concede l'immobile sopra indicato in comodato gratuito alla società Edizioni Diritto e Ragione srl che dichiara di accettare;
2. i locali saranno esclusivamente destinati ad uso di uffici della Edizioni Diritto e Ragione srl senza possibilità di mutarne la destinazione;
3. la durata del presente contratto, viene stabilita tra le parti fino al 24 maggio 2017, e si intenderà tacitamente prorogata, per lo stesso periodo di proroga del contratto di comodato

corrente tra il CNF e la FAI, salvo disdetta di una delle parti da comunicare con un preavviso di almeno 3 mesi.

4. Al termine del rapporto di comodato, Edizioni Diritto e Ragione srl si impegna a liberare i locali e riconsegnare i beni in comodato, in buono stato, salvo il normale deperimento d'uso.

5. E' fatto divieto al comodante di affittare l'unita immobiliare o di cedere ad altri il contratto anche a titolo gratuito, senza consenso scritto da parte dei comodatari.

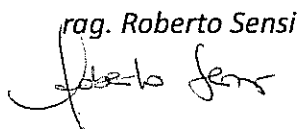
6. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti si riferiscono alle disposizioni del codice civile e delle altre leggi in vigore.

Si allegano, siglati dalle parti, i seguenti atti:

- A- Planimetria catastale dell'Immobile;
- B- Estratto delibera del CNF in data 22 gennaio 2016.

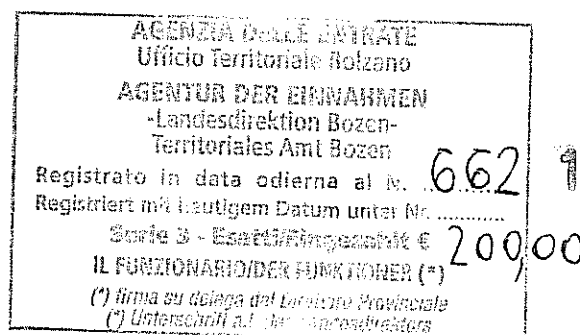
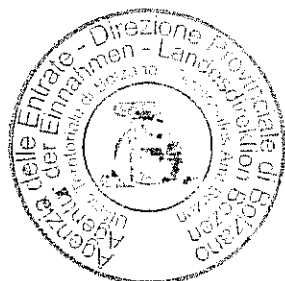
Roma, 15 febbraio 2016

Edizioni Diritto e Ragione srl

rag. Roberto Sensi


Fondazione dell'Avvocatura Italiana

avv. Carla Broccardo

18 FEB. 2016

Assistente Tributario/Steuersassistent
Alessandro Grassi
